

ДОГОВОР № 2
на возмездное оказание услуг по размещению торгового автомата
по продаже питьевой воды

г.Владимир

«01» июля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКС» (Далее - ООО УК «ЛЮКС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора **Пронина Михаила Владимировича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мартынов Виталий Викторович, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в собственном лице, действует от своего имени на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 31033402400027), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 5 кв.м., согласно схемы (Приложение №1 к настоящему договору), расположенный по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.20. (Основание: протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №20 по ул. Нижняя Дуброва Ленина г.Владимира от 21.06.2017г. №19, приложение №2 к настоящему договору).

1.2. Целевое назначение земельного участка: установка пункта продажи питьевой воды (далее по тексту «Оборудование»).

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев и вступает в силу с 01.07.2017г.

1.4. Расходы по содержанию и текущему ремонту Оборудования несет «Сторона 2».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязана:

2.1.1. Предоставить с момента подписания договора «Стороне 2» место, указанное в п.1.1., под установку Оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Не препятствовать представителю «Стороны 2» в обслуживании Оборудования.

2.2. «Сторона 1» имеет право:

2.2.1. Осуществлять ежемесячно контроль за потреблением электроэнергии.

2.3. «Сторона 2» обязана:

2.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.2. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности.

2.3.3. Своевременно производить платежи в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Заключить договор на поставку эл/энергии с ОАО «ВКС» и произвести подключение эл/энергии до общедомового прибора учета.

2.4. «Сторона 2» имеет право:

2.4.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. По истечению срока настоящего Договора – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за право пользования земельным участком составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. «Сторона 2» несет дополнительные расходы по оплате

коммунальных услуг.

3.2. Оплата производится «Стороной 2» ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.3.1. на расчетный счет «Стороны 1».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения «Стороной 2» сроков внесения оплаты, установленных в п.3.2. настоящего Договора, «Сторона 1» вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой Стороне письменного уведомления в срок за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 месяцев. В случае если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, то Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год. Количество пролонгаций неограниченно.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона 1»

ООО «УК ЛЮКС»

Юр.адрес: 600022 г. Владимир,
ул. Ново-Ямская, д.79

р/с 40702810700260005837

ПАО МИнБАНК г.Москва

ИНН 3306016878

КПП 332701001

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ОГРН 1133326000620

тел.8(4922)54-58-06

Генеральный директор

Пронин М.В.

«Сторона 2»

ИП Мартынов В.В.

Юр.адрес: 600035 г. Владимир,
ул. Безыменского, д.16

р/с 40802810308510007715

банк Филиал №3652 ВТБ 24 (ЗАО) г.Владимир

ИНН 332905841593

КПП _____

БИК 042007738

к/с 30101810100000000738

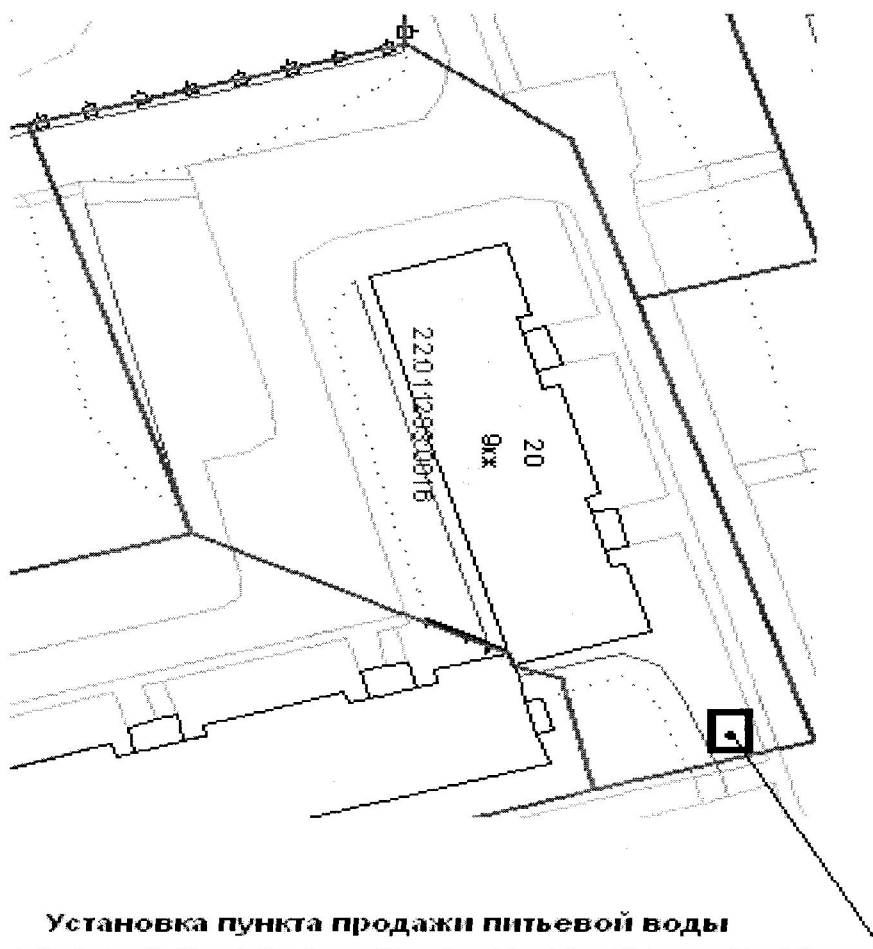
ОГРН 310334024600027

тел.8-903-645-37-07

E-mail:oktavja3@mail.ru

Мартынов В.В.

Схема установки пункта продажи питьевой по адресу:
ул. Нижняя Дуброва, д.20



«Сторона 1»
ООО «УК ЛЮКС»
Генеральный директор

Пронин М.В.

«Сторона 2»
ИП Мартынов В.В.

Мартынов В.В.